

2023 年度  
信阳市房产服务中心部门预算 部门预算

2023 年 1 月

# 目 录

## 第一部分：信阳市房产服务中心概况

- 一、主要职责
- 二、内设机构设置情况
- 三、预算单位构成情况

## 第二部分：信阳市房产服务中心2023年度部门预算 情况说明

### 第三部分：名词解释

#### 附件：信阳市房产服务中心2023年度部门预算表

- 一、部门收支总体情况表
- 二、部门收入总体情况表
- 三、部门支出总体情况表
- 四、财政拨款收支总体情况表
- 五、一般公共预算支出情况表
- 六、一般公共预算基本支出表
- 七、支出经济分类汇总表
- 八、一般公共预算“三公”经费支出情况表
- 九、政府性基金预算支出情况表
- 十、项目支出表
- 十一、部门（单位）整体绩效目标表
- 十二、部门预算项目绩效目标汇总表

# 第一部分：信阳市房产服务中心概况

## 一、主要职责

(一)贯彻落实党和国家住房保障工作的法律、法规和方针政策。承担拟订全市住房保障政策措施并指导实施等相关事务性工作。承担拟订全市住房保障发展规划、年度计划并指导实施等相关事务性工作。承担拟订全市棚户区改造政策并指导实施等相关事务性工作。

(二)承担指导全市城镇中低收入、外来务工人员、新就业大学生等群体住房保障相关事务性工作。承担指导全市新市民、青年人等群体住房保障相关事务性工作。承担指导全市各类人才住房保障相关事务性工作。

(三)会同有关部门做好市住房保障资金安排工作。会同有关部门做好保障性住房建设项目融资工作，会同有关部门依法维护全市保障性住房资产的安全完整。

(四)承担全市保障性安居工程信息统计工作和住房保障信息化工作。

(五)完成信阳市住房和城乡建设局交办的其他工作任务。

## 二、内设机构设置情况

办公室、人事教育科、公共租赁住房科、保障性租赁住房科、棚改安置科

## 三、预算单位构成情况

信阳市房产服务中心为信阳市住房和城乡建设局所属公益一类事业单位，没有所属单位，公开的就是本级预算

## 第二部分：信阳市房产服务中心2023年度部门预算情况说明

### 一、收入支出预算总体情况说明

信阳市房产服务中心2023年收入总计478.95万元，支出总计478.95万元，与2022年预算相比，收、支总计各增加8.93万元，增长1.90%，主要原因：人员工资增加。

### 二、收入预算总体情况说明

信阳市房产服务中心2023年收入合计478.95万元，其中：一般公共预算478.95万元，政府性基金预算拨款收入0.00万元；国有资本经营预算拨款收入0.00万元；财政专户管理资金收入0.00万元；事业收入0.00万元；事业单位经营收入0.00万元；上级补助收入0.00万元；附属单位上缴收入0.00万元；其他收入0.00万元；上年结转结余0.00万元。

### 三、支出预算总体情况说明

信阳市房产服务中心2023年支出合计478.95万元，其中：基本支出428.95万元，占89.56%；项目支出50.00万元，占10.44%。

### 四、财政拨款收入支出预算总体情况说明

信阳市房产服务中心2023年一般公共预算收支预算478.95万元，政府性基金收支预算0.00万元，国有资本经营预算拨款收支预算0.00万元。其中：

一般公共预算收支预算比 2022 年预算增加 8.93 万元，增长 1.90%，主要原因：人员工资增加。

## 五、一般公共预算支出预算情况说明

信阳市房产服务中心 2023 年一般公共预算支出年初预算为 478.95 万元。主要用于以下方面：基本支出 428.95 万元，占 89.56%；项目支出 50.00 万元，占 10.44%。

## 六、一般公共预算基本支出情况说明

信阳市房产服务中心 2023 年一般公共预算基本支出年初预算为 428.95 万元，其中：

人员经费支出 385.51 万元，占 89.87%；公用经费支出 43.44 万元，占 10.13%。

## 七、一般公共预算“三公”经费支出预算情况说明

信阳市房产服务中心 2023 年“三公”经费支出预算为 16.00 万元，比 2022 年预算增加 0 万元，增长 0%，主要原因：预算数与 2022 年一致，没有变动。

具体支出情况如下：

（一）因公出国（境）费 0.00 万元，主要用于单位工作人员因公出国（境）经费，比 2022 年预算增加 0 万元，增长 0%，主要原因：2023 年本部门没有因公出国（境）预算，故无情况说明

（二）公务用车购置及运行维护费 4.00 万元。其中，公务用车购置费 0.00 万元，主要用于购置公务用车，比 2022 年预算增加 0 万元，增长 0%，主要原因：无相关预算，故无情况说明。公务用车运行维护费 4.00 万元，主要用于公务用

车运行维护，比2022年预算增加0万元，增长0%，主要原因：去年预算执行情况良好，今年无变动。

（三）公务接待费 12.00 万元，主要用于公务接待，比 2022 年预算增加 0 万元，增长 0%，主要原因：预算数与 2022 年一致，没有变动。

## **八、政府性基金预算支出预算情况说明**

信阳市房产服务中心 2023 年本部门没有政府性基金预算拨款收入，也没有政府性基金预算安排的支出，故无数据情况说明。

## **九、其他重要事项的情况说明**

### **（一）机关运行经费支出情况**

信阳市房产服务中心 2023 年机关运行经费支出预算（不含人员经费）43.44 万元，主要保障机关机构正常运转及正常履职需要的办公费、水电费、物业费、维修费、差旅费等支出，比 2022 年预算减少 25.44 万元，减少 36.93%，主要原因：压缩经费，节约开支，减少不必要的开支。

### **（二）政府采购支出情况**

2023年政府采购预算安排0万元，其中：政府采购货物预算0万元、政府采购工程预算0万元、政府采购服务预算0万元。

### **（三）绩效目标设置情况**

信阳市房产服务中心 2023 年预算项目均按要求编制了绩效目标，从项目成本、项目产出、项目效益、满意度等方面设置了绩效指标，综合反映项目预期完成的数量、实效、

质量，预期达到的社会经济效益、生态效益以及服务对象满意度等情况。

2023年部门预算金额共计478.95万元，其中项目共1个，金额为50万元。

重点项目预算绩效目标说明：我单位2023年项目未纳入财政重点项目。

#### **（四）国有资产占用情况**

2022年期末，我部门共有车辆1辆，其中：一般公务用车1辆，一般执法执勤用车0辆，特种专业技术用车0辆，其他用车0辆，其他用车主要原因：无其他用车单价50万元以上通用设备0台（套），单位价值100万元以上专用设备0台（套）。

#### **（五）专项转移支付项目情况**

我部门负责管理的专项转移支付项目共有0项



## 第三部分：名词解释

一、财政拨款收入：是指财政当年拨付的资金。

二、事业收入：是指事业单位开展专业活动及辅助活动所取得的收入。

三、其他收入：是指部门取得的除“财政拨款”、“事业收入”、“事业单位经营收入”等以外的收入。

四、用事业基金弥补收支差额：是指事业单位在当年的“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”和“其他收入”不足以安排当年支出的情况下，使用以前年度积累的事业基金（即事业单位以前各年度收支相抵后，按国家规定提取、用于弥补以后年度收支差额的基金）弥补当年收支缺口的资金。

五、基本支出：是指为保障机构正常运转、完成日常工作任务所必需的开支，其内容包括人员经费和日常公用经费两部分。

六、项目支出：是指在基本支出之外，为完成特定的行政工作任务或事业发展目标所发生的支出。

七、“三公”经费：是指纳入财政预算管理，部门使用财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的住宿费、差旅费、伙食补助费、杂费、培训费等支

出；公务用车购置及运行费反映单位公务用车购置费及租用费、燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

八、机关运行经费：是指为保障行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。 部门其他特定名词解释无

# 附件：信阳市房产服务中心2023年度部门预算表

预算 01 表

## 部门收支总体情况表

部门名称：信阳市房产服务中心

单位：万元

收入		支出	
项目	金额	项目	金额
一、一般公共预算	478.95	一、一般公共服务	0.00
其中：财政拨款	478.95	二、外交	0.00
二、政府性基金预算拨款收入	0.00	三、国防	0.00
三、国有资本经营预算拨款收入	0.00	四、公共安全	0.00
四、财政专户管理资金收入	0.00	五、教育	0.00
五、事业收入	0.00	六、科学技术	0.00
六、事业单位经营收入	0.00	七、文化旅游体育与传媒	0.00
七、上级补助收入	0.00	八、社会保障和就业	33.47
八、附属单位上缴收入	0.00	九、社会保险基金支出	0.00
九、其他收入	0.00	十、卫生健康	15.20
		十一、节能环保	0.00

## 部门收支总体情况表

部门名称：信阳市房产服务中心

单位：万元

收入		支出	
项目	金额	项目	金额
		十二、城乡社区事务	405.35
		十三、农林水事务	0.00
		十四、交通运输	0.00
		十五、资源勘探信息等	0.00
		十六、商业服务业等	0.00
		十七、金融支出	0.00
		十九、援助其他地区支出	0.00
		二十、自然资源海洋气象等支出	0.00
		二十一、住房保障支出	24.93
		二十二、粮油物资储备支出	0.00
		二十三、国有资本经营预算	0.00
		二十四、灾害防治及应急管理	0.00
		二十七、预备费	0.00
		二十九、其他支出	0.00

## 部门收支总体情况表

部门名称：信阳市房产服务中心

单位：万元

收入		支出	
项目	金额	项目	金额
		三十、转移性支出	0.00
		三十一、债务还本支出	0.00
		三十二、债务付息支出	0.00
		三十三、债务发行费用支出	0.00
		三十四、抗疫特别国债安排的支出	0.00
本年收入合计	478.95	本年支出合计	478.95
上年结转结余	0.00	年终结转结余	0.00
收入总计	478.95	支出总计	478.95

注：报表金额单位转换时可能存在四舍五入尾数误差。

## 部门收入总体情况表

部门名称：信阳市房产服务中心

单位：万元

部门(单位)代码	部门(单位)名称	总计	本年收入											上年结转结余					
			合计	一般公共预算		政府性基金	国有资本经营预算	财政专户管理资金收入	事业收入	事业单位经营收入	上级补助收入	附属单位上缴收入	其他收入	合计	一般公共预算	政府性基金	国有资本经营预算	财政专户管理资金	单位资金
				小计	其中：财政拨款														
	合计	478.95	478.95	478.95	478.95	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
061	信阳市住房和城乡建设局	478.95	478.95	478.95	478.95	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
061008	信阳市房产服务中心	478.95	478.95	478.95	478.95	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：报表金额单位转换时可能存在四舍五入尾数误差。

## 部门支出总体情况表

部门名称：信阳市房产服务中心

单位：万元

科目编码	单位代码	单位（科目名称）	合计	基本支出				项目支出			
				小计	人员经费		公用经费		小计	其他运转类	特定目标类
					工资福利支出	对个人和家庭的补助	商品和服务支出	资本性支出			
		合计	478.95	428.95	385.51	0.00	43.44	0.00	50.00	50.00	0.00
	061	信阳市住房和城乡建设局	478.95	428.95	385.51	0.00	43.44	0.00	50.00	50.00	0.00
2080505		机关事业单位基本养老保险缴费支出	33.24	33.24	33.24	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2089999		其他社会保障和就业支出	0.24	0.24	0.24	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2101101		行政单位医疗	15.20	15.20	15.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120109		住宅建设与房地产市场监管	405.35	355.35	311.91	0.00	43.44	0.00	50.00	50.00	0.00
2210201		住房公积金	24.93	24.93	24.93	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注： 报表金额单位转换时可能存在四舍五入尾数误差。

## 财政拨款收支总体情况表

部门名称：信阳市房产服务中心

单位：万元

收入		支出					
项目	金额	项目	合计	一般公共预算		政府性基金	国有资本经营预算
				小计	其中：财政拨款		
一、本年收入	478.95	一、本年支出	478.95	478.95	478.95	0.00	0.00
（一）一般公共预算拨款	478.95	（一）一般公共服务支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其中：财政拨款	478.95	（二）外交支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
（二）政府性基金预算拨款	0.00	（三）国防支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
（三）国有资本经营预算拨款	0.00	（四）公共安全支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
二、上年结转	0.00	（五）教育支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
（一）一般公共预算拨款	0.00	（六）科学技术支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
（二）政府性基金预算拨款	0.00	（七）文化体育旅游与传媒支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00



## 财政拨款收支总体情况表

部门名称：信阳市房产服务中心

单位：万元

收入		支出					
项目	金额	项目	合计	一般公共预算		政府性基金	国有资本经营预算
				小计	其中：财政拨款		
(三) 国有资本经营预算拨款	0.00	(八) 社会保障和就业支出	33.47	33.47	33.47	0.00	0.00
		(九) 医疗卫生与计划生育支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		(十) 卫生健康支出	15.20	15.20	15.20	0.00	0.00
		(十一) 节能环保支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		(十二) 城乡社区事务支出	405.35	405.35	405.35	0.00	0.00
		(十三) 农林水事务支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		(十四) 交通运输支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		(十五) 资源勘探信息等支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		(十六) 商业服务业等支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

## 财政拨款收支总体情况表

部门名称：信阳市房产服务中心

单位：万元

收入		支出					
项目	金额	项目	合计	一般公共预算		政府性基金	国有资本经营预算
				小计	其中：财政拨款		
		(十七) 金融支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		(十八) 援助其他地区支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		(十九) 自然资源海洋气象等支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		(二十) 住房保障支出	24.93	24.93	24.93	0.00	0.00
		(二十一) 粮油物资储备支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		(二十二) 国有资本经营预算	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		(二十三) 灾害防治及应急管理	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		(二十四) 预备费	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		(二十五) 其他支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

## 财政拨款收支总体情况表

部门名称：信阳市房产服务中心

单位：万元

收入		支出					
项目	金额	项目	合计	一般公共预算		政府性基金	国有资本经营预算
				小计	其中：财政拨款		
		(二十六) 转移性支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		(二十七) 债务还本支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		(二十八) 债务付息支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		(二十九) 债务发行费用支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		(三十) 抗疫特别国债安排的支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		二、年终结转结余	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
收入合计	478.95	支出合计	478.95	478.95	478.95	0.00	0.00

注：报表金额单位转换时可能存在四舍五入尾数误差。



## 一般公共预算支出情况表

部门名称：信阳市房产服务中心

单位：万元

科目编码	单位代码	单位(科目名称)	合计	基本支出				项目支出			
				小计	人员经费		公用经费		小计	其他运转类	特定目标类
					工资福利支出	对个人和家庭的补助	商品和服务支出	资本性支出			
2120109		住宅建设与房地产市场监管	405.35	355.35	311.91	0.00	43.44	0.00	50.00	50.00	0.00
2210201		住房公积金	24.93	24.93	24.93	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：报表金额单位转换时可能存在四舍五入尾数误差。

本表仅含当年财政拨款安排的支出。

## 一般公共预算基本支出表

部门名称：信阳市房产服务中心

单位：万元

部门预算支出经济分类科目		政府预算支出经济分类科目编码		本年一般公共预算基本支出		
科目编码	科目名称	科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
			合计	428.95	385.51	43.44
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	50501	工资福利支出	33.24	33.24	0.00
30112	其他社会保障缴费	50501	工资福利支出	0.24	0.24	0.00
30110	职工基本医疗保险缴费	50501	工资福利支出	15.20	15.20	0.00
30103	奖金	50501	工资福利支出	9.19	9.19	0.00
30101	基本工资	50501	工资福利支出	110.28	110.28	0.00
30102	津贴补贴	50501	工资福利支出	38.27	38.27	0.00
30199	其他工资福利支出	50501	工资福利支出	154.17	154.17	0.00
30229	福利费	50502	商品和服务支出	3.69	0.00	3.69
30201	办公费	50502	商品和服务支出	14.00	0.00	14.00
30228	工会经费	50502	商品和服务支出	2.95	0.00	2.95
30217	公务接待费	50502	商品和服务支出	12.00	0.00	12.00
30215	会议费	50502	商品和服务支出	6.80	0.00	6.80

## 一般公共预算基本支出表

部门名称：信阳市房产服务中心

单位：万元

部门预算支出经济分类科目		政府预算支出经济分类科目编码		本年一般公共预算基本支出		
科目编码	科目名称	科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
30231	公务用车运行维护费	50502	商品和服务支出	4.00	0.00	4.00
30113	住房公积金	50501	工资福利支出	24.93	24.93	0.00

注：报表金额单位转换时可能存在四舍五入尾数误差。







## 支出经济分类汇总表

部门名称：信阳市房产服务中心

单位：万元

部门预算经济分类		政府预算经济分类		总计	一般公共预算		政府性基金	国有资本经营预算	上年结转结余	财政专户管理资金收入	事业收入	上级补助收入	附属单位上缴收入	事业单位经营收入	其他收入
科目编码	科目名称	科目编码	科目名称		小计	其中：财政拨款									
30113	住房公积金	50501	工资福利支出	24.93	24.93	24.93	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：报表金额单位转换时可能存在四舍五入尾数误差。

## 一般公共预算“三公”经费支出情况表

部门名称：信阳市房产服务中心

单位：万元

“三公”经费合计	因公出国（境）费	公务用车购置及运行费			公务接待费
		小计	公务用车购置费	公务用车运行费	
16.00	0.00	4.00	0.00	4.00	12.00

注： 1.注：按照党中央、国务院有关规定及部门预算管理有关规定，“三公”经费包括因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。（1）因公出国（境）费，指单位工作人员公务出国（境）的住宿费、差旅费、伙食补助费、杂费、培训费等支出。（2）公务用车购置及运行费，指单位公务用车购置费及租用费、燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出，公务用车指用于履行公务的机动车辆，包括领导干部专车、一般公务用车和执法执勤用车。（3）公务接待费，指单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

2. 报表金额单位转换时可能存在四舍五入尾数误差。

## 政府性基金预算支出情况表

部门名称：信阳市房产服务中心

单位：万元

科目编码	单位代码	单位(科目名称)	合计	基本支出				项目支出			
				小计	人员经费		公用经费		小计	其他运转类	特定目标类
					工资福利支出	对个人和家庭的补助	商品和服务支出	资本性支出			
		合计	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	

注：报表金额单位转换时可能存在四舍五入尾数误差。

本部门 2023 年度没有政府性基金预算支出，故本表无数据。

## 项目支出表

部门名称：信阳市房产服务中心

单位：万元

类型	项目名称	项目单位	合计	本年拨款			财政拨款结转结余			财政专户管理资金	单位资金
				一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算		
		合计	50.00	50.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	061	信阳市住房和城乡建设局	50.00	50.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他运转类	房产服务工作经历	信阳市房产服务中心	50.00	50.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：报表金额单位转换时可能存在四舍五入尾数误差。

## 部门（单位）整体绩效目标表

（2023 年度）

部门（单位）名称		信阳市房产服务中心		
年度履职目标				
年度主要任务	任务名称		主要内容	
预算情况	部门预算总额（万元）			
	1、资金来源：（1）政府预算资金			
	（2）财政专户管理资金			
	（3）单位资金			
	2、资金结构：（1）基本支出			
	（2）项目支出			
一级指标	二级指标	三级指标	指标值	指标值说明
投入管理指标	工作目标管理	年度履职目标相关性		
		工作任务科学性		
		绩效指标合理性		

	预算和财务管理	预算编制完整性		
		专项资金细化率		
		预算执行率		
		预算调整率		
		结转结余率		
		“三公经费”控制率		
		政府采购执行率		
		决算真实性		
		资金使用合规性		
		管理制度健全性		
		预决算信息公开性		
		资产管理规范性		
	绩效管理	绩效目标编制完成率		
		绩效监控完成率		
		绩效自评完成率		
部门绩效评价完成率				
评价结果应用率				
产出指标	重点工作任务完成			

	履职目标实现			
效益指标	履职效益			
	满意度			



