

## 政府专项债券项目绩效自评表 2022年度



项目名称	豫东南高新技术产业开发区大健康产业园区及配套设施建设项目		项目类型	基础设施项目				
主管部门	豫东南高新技术产业开发区管委会		单位名称	河南省豫东南高新投资集团有限公司				
项目资金(万元)	项目资金总额:	122972.79	年度资金总额	40535.9				
	其中: 债券资金	60000	其中: 债券资金	30000				
	配套资金	62972.79	配套资金	10535.9				
绩效目	预期目标		预期目标完成情况					
	<p>目标1: 项目总占地面积474076.13m<sup>2</sup>折合约711.11亩,其中,大健康产业园占地面积 240.29亩容积率为1.8,总建筑面积288349.44m<sup>2</sup>,其中其中研发中心及办公用房 72087.36m<sup>2</sup>,标准化厂房187427.14m<sup>2</sup>,食堂及活动中心8650.48m<sup>2</sup>,公寓宿舍14417.47m<sup>2</sup>,水电及其它配套用房5767m<sup>2</sup>。配套建设道路面积313882.00m<sup>2</sup>折合约 470.82亩,包括振兴大道和花乡大道。振兴大道位于大健康产业园南侧,东接 G106,西至小潢河,全长4027.5米,规划路宽60米;花乡大道位于大健康产业园 西侧,北接花木大道,南接振兴大道,全长1805.5米,规划路宽40米。道路建设范围包括路基、路面、给水、雨水、污水、电力及通信管线、照明、交通及绿化景观等工程。</p> <p>目标2: 达到规模或实施方案所提出的发展目标。</p> <p>目标3: 项目可实现预期收益,能够覆盖债券本息。</p>		<p>目标1. 截止至2022年12月31日, 配套设施道路豫东南大道完成污水管网施工30%、雨水管网施工 15%、路基土方完成40%、路基土方完成18%、宋河中桥完成桩基 16 根、谈店沟中桥完成 16根; 大健康产业园 A2地块基坑开挖完成, A3地块立柱, 钢梁完成 30%。</p> <p>目标2: 按计划建设中。</p> <p>目标3: 在建设期, 暂未产生收益。</p>					
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因及改进措施
	产出指标	数量指标	指标1: 项目总建筑面积	建设中面积达590亩	90%	5	4	
			指标2: 项目总投资	60000万元	13598.9万元	5	1	征拆项目多, 大健康项目2022年征拆资金占比较少, 2023年大健康加快推进征拆进度
		质量指标	指标1: 工程竣工验收合格率	按计划2022年在建设期	按规划建设	5	5	
			指标2: 工程竣工配套设施正常使用率	按计划2022年在建设期	按规划建设	5	5	
			指标3: 耐火等级	一级	在建设期, 暂预估可以达到	5	3	
		时效指标	指标1: 项目资金支出	按计划	符合	5	5	
			指标2: 项目完成及时性	≥95%	60%	5	3	
			指标3: 项目单方造价	低于全省同类项目单方面积造价平均值	在建设期, 暂预估可以达到	5	4	
		效益指标	经济效益指标	指标1: 收支平衡	按计划2022年在建设期, 无收入	符合	5	5
	指标2: 设施配置实际使用率			按计划2022年在建设期	按计划建设	5	5	
	社会效益指标		指标1: 提升产业园区发展需求的局面	有所改善	符合	5	5	
			指标2: 提高服务水平和质量	有所改善	符合	5	5	
环境效益指标	指标1: 扬尘		达到污染分级分类防控标准(按	符合	5	4		
指标2: 气体排放	符合大气污染物综合排放标准(GB16297-1996)	符合	5	5				

	生态效益指标	指标3:施工噪音	符合《建筑施工场界环境 噪声排放标准》标准	符合	5	5	
		指标4:环保行政处罚次数	0	0	5	5	
		指标5:污水排放	符合污水综合排放标准 (GB8978-1996)	符合	5	5	
	可持续影响指标	指标1:持续发挥作用的期限	≥10年	15	5	5	
		指标2:对当期未来经济可持续发展的影响	促进区域经济持续发展和社会稳定	符合	5	5	
满意度指标	服务对象满意度指标	指标1:社会群众满意度	≥95%	96%	5	4.9	